

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)  
na akci:

## „Obnova kaple sv. Anny v Divicích – 1. a 2. etapa“

(dále jen „smlouva“)

### Článek I

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Vinařice**, Vinařice 3, 439 15 Vinařice  
zastoupený: **Miroslavem Janouškem** – starostou obce  
IČ: 00265683

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **FARETRA s.r.o.**, Domoušice 153, 439 68 Domoušice  
zastoupený: **Zdeňkem Kutnerem** - jednatelem  
IČ: 03584054  
DIČ: CZ03584054  
Tel.: 722907875

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spisová značka C 34901

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

### Článek II

#### Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a následujících občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele -	ve věcech smluvních:	<b>Miroslav Janoušek</b> – starosta obce
	ve věcech technických a organizačních:	<b>Ing. Rostislav Mareš</b> – manažer projektu
Za zhotovitele -	ve všech věcech:	<b>Zdeněk Kutner</b> – jednatel

### Článek III

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

„Obnova kaple sv. Anny v Divicích – 1. a 2. etapa“

v rozsahu stanoveném:

1.1. úplným textem výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce ze dne 10.5.2021 (ustanovení výzvy jsou součástí smluvních ujednání dle této smlouvy),

1.2. projektovou dokumentací, zpracovanou ve stupni Dokumentace pro vydání stavebního povolení firmou Ing. Rostislav Mareš, projektant Ing. Jakub Vlček, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Kettner, vydanou s datem 11/2019 pod zakázkovým číslem 03012019,

1.3. nabídkovým rozpočtem zhotovitele, předloženým jako součást nabídky ve výběrovém řízení, který se skládá ze dvou dílčích nabídkových rozpočtů (1. etapa, 2. etapa) a které jsou oceněnými slepými výkazy výměr ze zadávací dokumentace výběrového řízení,

a v souladu se

1.4. stavebním povolením, vydaným Městským úřadem Louny, odbor stavebního úřadu, dne 7.10.2020 pod spisovou značkou MULN/9459/2020/SU/ŠP a číslem jednacím MULNCJ 70006/2020 (název stavby podle stavebního povolení je „obnova kaple sv. Anny“ na pozemku st. p. č. 81, parc. č. 445/1, 460/5 v katastrálním území Divice)

1.5. závazným stanoviskem Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, ze dne 26.8.2020, spisová značka MULN/7537/2020/SU/HV, číslo jednacím MULNCJ 61509/2020.

2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tento postup je závazný a při jeho nedodržení není zhotovitel oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky na zvýšení ceny díla.

#### Článek IV

### Doba plnění

- Termín realizace stavby: zahájení prací: nejpozději 30.6.2021  
dokončení a předání dokončené stavby: do 31.8.2021
- V případě nedodržení termínu dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

#### Článek V

### Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, platnými ČSN a projektovou dokumentací.

#### Článek VI

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž vlastníkem zhotovované věci je po celou dobu objednatel.
- Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci okamžikem zabudování věci nebo její části do díla.
- Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.



## Článek VII

### Cena za dílo

1. Cena za úplné a řádné provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné na řádné provedení díla a činí

**721.030,80 Kč, slovy sedm set dvacet jedna tisíc třicet korun českých a osmdesát haléřů,  
včetně daně z přidané hodnoty.**

2. Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude písemně předem požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před podpisem této smlouvy.

3. Snížení ceny je možné v případě, že nebudou zhotovitelem po dohodě smluvních stran provedeny některé práce v rozsahu dle předmětu smlouvy.

## Článek VIII

### Způsob provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla a uplatňovat požadavky na provádění díla v celém průběhu plnění této smlouvy.
2. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz § 2589 občanského zákoníku).
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady, pocházejícími z provádění stavby, podle platných právních předpisů.

## Článek IX

### Dokončení a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady k provedenému dílu, zejména:
  - doklady o shodě použitých materiálů,
  - stavební deník,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - doklady předepsané ve stavebním povolení a v závazném vyjádření orgánu památkové péče, pokud pocházejí z činnosti zhotovitele.

## Článek X

### Vady a nedodělky

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku. Záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.

## Článek XI

### Podmínky placení

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to ve třech splátkách:

- 1. splátka ve výši 350.000,00 Kč včetně DPH po uzavření této smlouvy,
- 2. splátka ve výši 200.000,00 Kč po provedení 2/3 rozsahu díla, přičemž tato skutečnost bude potvrzena technickým dozorem stavebníka,
- 3. splátka do výše celkové ceny po dokončení, předání a převzetí hotového díla,

přičemž všechny faktury jsou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.

3. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

## Článek XII

### Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
2. Zhotovitel neplatí žádné poplatky ani nájemné za pozemky, zvláštní užívání komunikací a veřejných prostranství, pokud je jejich vlastníkem objednatel a pokud zhotovitel užívá pozemky, komunikace a veřejná prostranství v přiměřeném rozsahu nezbytném pro provádění stavby a v souladu s platnými právními předpisy.

## Článek XIII

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím prací dle smlouvy.



3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí; totéž platí pro zhotovitele v případě zápisů objednatele.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.


## Článek XIV

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH a nebude předmět díla po jeho dokončení nebude využívat pro ekonomickou činnost.
4. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou kopie následujících dokumentů:
  - 4.1. úplný text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce ze dne 10.6.2021 (součást výtisku smlouvy),
  - 4.2. rozpočet z nabídky zhotovitele, předložený v rámci výběrového řízení, zahájeného výzvou ze dne 10.5.2021 (součást výtisku smlouvy – obsahuje 1. etapu a 2. etapu),
  - 4.3. projektová dokumentace, zpracovaná ve stupni Dokumentace pro vydání stavebního povolení firmou Ing. Rostislav Mareš, projektant Ing. Jakub Vlček, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Kettner, vydaná s datem 11/2019 pod zakázkovým číslem 03012019 (není součástí výtisku smlouvy, pro účely plnění je v držení obou smluvních stran),
  - 4.4. stavební povolení, vydané Městským úřadem Louny, odbor stavebního úřadu, dne 7.10.2020 pod spisovou značkou MULN/9459/2020/SU/ŠP a číslem jednací MULNCJ 70006/2020 (název stavby podle stavebního povolení je „obnova kaple sv. Anny“ na pozemku st. p. č. 81, parc. č. 445/1, 460/5 v katastrálním území Divice) (není součástí výtisku smlouvy, pro účely plnění je v držení obou smluvních stran),
  - 4.5. závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, ze dne 26.8.2020, spisová značka MULN/7537/2020/SU/HV, číslo jednací MULNCJ 61509/2020 (není součástí výtisku smlouvy, pro účely plnění je v držení obou smluvních stran).

Ve Vinařicích dne 14.6.2021

Za objednatele:

  
**OBEC VINAŘICE**  
okr. Louny  
439 15 Vinařice 3  
.....  
Miroslav Janoušek – starosta obce

V Domoušicích dne 14.6.2021

Za zhotovitele:

  
②   
IČ: 03584054 DIC: CZ03584054  
Adresa - Domoušice 153, 439 68  
tel.: 722 907 875  
.....  
Zdeněk Kutner - jednatel

## Obnova kaple sv. Anny v Divicích - 1. etapa

## Rozpočet - FARETRA s.r.o.

Věcný popis	Umístění	Výměra	Jedn. cena bez DPH	Cena položky bez DPH
<b>1. Odstranění stávajících konstrukcí krovu a střechy - s dohledem SPÚ</b>				
1.1. Snesení křížku	Křížek nad portálem	1,0 ks	1 500 Kč	1 500,0 Kč
1.2. Snesení zvonu	Zvon v sanktusníku	1,0 ks	2 500 Kč	2 500,0 Kč
1.3. Demontáž dřevěného obkladu	Spodní část sanktusníku	11,3 m2	350 Kč	3 955,0 Kč
1.4. Demontáž oplechování	Oplechování obvodu sanktusníku	3,8 bm	258 Kč	980,4 Kč
1.5. Demontáž stanové střechy	Špice sanktusníku	1,0 ks	3 500 Kč	3 500,0 Kč
1.6. Rozebrání šindele	Stanová střecha sanktusníku	3,5 m2	550 Kč	1 925,0 Kč
1.7. Odstranění křížku s bání	Vrchol stanové střechy sanktusníku	1,0 ks	3 500 Kč	3 500,0 Kč
1.8. Demontáž dřevěného obkladu	Dřevěné oblouky pod stanovou střechou	0,7 m2	350 Kč	245,0 Kč
1.9. Snesení krytiny /bobrovka/	Hlavní plocha střechy	45,1 m2	300 Kč	13 530,0 Kč
1.10. Demontáž laťování	Hlavní plocha střechy	45,1 m2	180 Kč	8 118,0 Kč
1.11. Demontáž námětků	Obvod hlavní střechy	13,0 ks	50 Kč	650,0 Kč
			<b>Celkem</b>	<b>40 403,4 Kč</b>
<b>2. Snížení hydrofyzikální expozice spodní stavby</b>				
2.1. Tlaková chemická injektáž stěn	Stěny po obvodu objektu	1,0 kpl	28 450 Kč	28 450,0 Kč
			<b>Celkem</b>	<b>28 450,0 Kč</b>
<b>3. Rekonstrukce a sanace krovu a střechy - restaurování dle požadavků orgánů SPP</b>				
3.1. Krátké kleštiny vč. spojů	Pod spojem krokví ve vrcholu vazeb	6,0 ks	255 Kč	1 530,0 Kč
3.2. Ondřejské kříže /ks ~ 1 průřez/ vč. spojů	Kříže mezi sloupky sanktusníku	8,0 ks	255 Kč	2 040,0 Kč
3.3. Zavětrování ve střešní r. /ks ~ 1 průřez/ vč. spojů	Kříže na spodním líci krokví	4,0 ks	630 Kč	2 520,0 Kč
3.4. Výměna částí konstrukcí krovu	Krov, nosná kce sanktusníku	1,0 kpl	25 500 Kč	25 500,0 Kč
3.5. Sanace a konzervace krovu	Celý krov	1,0 kpl	6 800 Kč	6 800,0 Kč
3.6. Základ tl. 24 mm	Podlaha půdy	19,1 m2	445 Kč	8 499,5 Kč
3.7. Osazení výlezu na půdu	Podhled v interiéru	1,0 ks	5 000 Kč	5 000,0 Kč
3.8. Laťování	Střešní laťe	45,1 m2	246 Kč	11 094,6 Kč
3.9. Bobrovka, šupinové krytí	Krytina hlavní střechy	45,1 m2	965 Kč	43 521,5 Kč
3.10. Hřebenáče	Hřeben hlavní střechy	2,7 bm	950 Kč	2 565,0 Kč
			<b>Celkem</b>	<b>102 980,6 Kč</b>
<b>4. Rekonstrukce sanktusníku - restaurování dle požadavků orgánů SPP</b>				
4.1. Kříž s bání	Špička věže	1,0 ks	20 685 Kč	20 685,0 Kč
4.2. Zvon vč. závěsu	Zvon	1,0 ks	26 310 Kč	26 310,0 Kč
4.3. Štípaný šindel	Stanová střecha	3,5 m2	2 450 Kč	8 575,0 Kč
4.4. Zpětné osazení stanové střechy	Stanová střecha	1,0 ks	17 000 Kč	17 000,0 Kč
4.5. Dřevěný obklad	Spodní část sanktusníku	11,3 m2	1 350 Kč	15 255,0 Kč
4.6. Dřevěný obklad	Dřevěné oblouky pod stanovou střechou	0,7 m2	1 350 Kč	945,0 Kč
4.7. Oplechování konstrukcí - měď		1,0 kpl	9 500 Kč	9 500,0 Kč
			<b>Celkem</b>	<b>98 270,0 Kč</b>
<b>5. Statické zajištění objektu (ztužení)</b>				
5.1. Ztužení objektu ocelovými táhly		1,0 kpl	19 540 Kč	19 540,0 Kč
5.2. Sanace poruch obvodového zdiva		1,0 kpl	14 620 Kč	14 620,0 Kč
			<b>Celkem</b>	<b>34 160,0 Kč</b>

Náklady na dočasné zajištění stavby, lešení, manipulaci, dopravu atd. jsou obsaženy ve výše uvedených agregovaných položkách.

**Celkem bez DPH** 304 264 Kč  
**DPH 21 %** 63 895 Kč  
**Celkem včetně DPH** 368 159 Kč

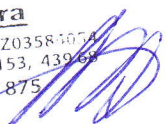
Za Faretra s.r.o.: Zdeněk Kutner, jednatel

15.05.2021

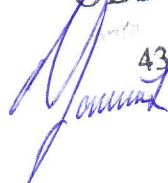
②

 Faretra

IČ: 03584054 DIC: CZ03584054  
 Adresa - Domoušice 153, 439 69  
 tel.: 722 907 875



**OBEC VINAŘICE**  
 okr. Louny  
 439 15 Vinařice 3





č.p.	Popis položky	Lokalizace	Výměra	mj	Kč/mj	Kč
<b>1. Odstraňování konstrukcí</b>						
1.1.	Odstranění poškozených vnějších omítek	Vnější povrch stěn	19,0 m2		328 Kč	6 232,0 Kč
1.2.	Oškrábání fasádního nátěru	Vnější povrch stěn	74,4 m2		275 Kč	20 460,0 Kč
1.3.	Demontáž záklopu	Podlaha půdy	19,1 m2		245 Kč	4 679,5 Kč
1.4.	Odstranění vápenné omítky na rákosu	Podhled v interiéru	14,7 m2		150 Kč	2 205,0 Kč
1.5.	Demontáž podbití	Podhled v interiéru	14,7 m2		252 Kč	3 704,4 Kč
1.6.	Oškrábání vnitřních nátěrů	Vnitřní povrchy stěn	2,0 m2		85 Kč	170,0 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>37 450,9 Kč</b>
<b>2. Úprava půdního prostoru</b>						
2.1.	Záklop tl. 24 mm	Podlaha půdy	19,1 m2		574 Kč	10 963,4 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>0,0 Kč</b>
<b>3. Výplně otvorů</b>						
3.1.	Repase oken	Okna v průčelních stěnách	4,0 ks		3 200 Kč	12 800,0 Kč
3.2.	Repase vitrín	Vitríny v průčelních stěnách v interiéru	2,0 ks		2 460 Kč	4 920,0 Kč
3.3.	Repase vstupních dveří	Vstupní dveře	1,0 ks		26 000 Kč	26 000,0 Kč
3.4.	Nové kruhové jednoduché okno prům. 75 cm	Otvor na půdu nad portálem	1,0 ks		10 000 Kč	10 000,0 Kč
3.5.	Mříže vč. osazení	Mříže před vstupními dveřmi	1,0 ks		25 360 Kč	25 360,0 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>79 080,0 Kč</b>
<b>4. Obnova interiéru</b>						
4.1.	Podbití tl. 15 mm	Podhled v interiéru	14,7 m2		548 Kč	8 055,6 Kč
4.2.	Vyspravení omítek	Vnitřní stěny	2,0 m2		1 500 Kč	3 000,0 Kč
4.3.	Doplnění a oprava maleb	Vnitřní povrchy stěn	51,7 m2		536 Kč	27 711,2 Kč
4.4.	Omítnutí stropu na rákos	Podhled v interiéru	14,7 m2		569 Kč	8 364,3 Kč
4.5.	Fabiony	Napojení stropu na stěny	15,2 bm		670 Kč	10 184,0 Kč
4.6.	Štukování, malby	Podhled v interiéru	14,7 m2		610 Kč	8 967,0 Kč
4.7.	Vyčištění a konzervace dlažby	Podlaha v interiéru	14,7 m2		470 Kč	6 909,0 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>73 191,1 Kč</b>
<b>5. Obnova fasády</b>						
5.1.	Zednické začištění	Horní povrch a vnitřní pl. atiky nad štítem	3,2 m2		850 Kč	2 720,0 Kč
5.2.	Vyspravení omítek	Vnější povrch stěn	25,0 m2		535 Kč	13 375,0 Kč
5.3.	Reprofilace prvků fasády	Všechny plastické prvky vnější fasády	1,0 kpl		14 000 Kč	14 000,0 Kč
5.4.	Štukování, fasádní nátěr	Vnější povrch stěn	75,4 m2		654 Kč	49 311,6 Kč
5.5.	Oprava zdiva, přespárování, jádro, štuk, malba	Vnější povrch stěn	19,0 m2		715 Kč	13 585,0 Kč
5.6.	Oplechování - tizn š. 38 cm	Parapety oken	3,0 bm		580 Kč	1 740,0 Kč
5.7.	Oplechování - tizn š. 45 cm	Horní povrch atiky nad štítem	6,9 bm		660 Kč	4 554,0 Kč
5.8.	Oplechování - tizn š. 15 cm	Napojení atiky na krytinu	6,9 bm		380 Kč	2 622,0 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>101 907,6 Kč</b>

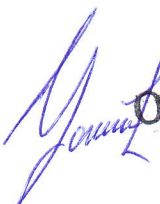
Náklady na dočasné zajištění stavby, lešení, manipulaci, dopravu atd. jsou obsaženy ve výše uvedených agregovaných položkách.

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>291 629,6 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>61 242,2 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>352 871,8 Kč</b>

Za Faretra s.r.o.: Zdeněk Kutner - jednatel

15.05.2021

②  Faretra  
 IČ: 03584054 DIC: CZ035R1074  
 Adresa - Domoušice 153, 439 06  
 tel.: 722 907 875

 **OBEC VINAŘICE**  
 okr. Louny  
 439 15 Vinařice 3



Ing. Rostislav Mareš

Adresa: Fügnerova 1358, 440 01 Louny

Telefon: +420 722 091 410

E-mail: projekty@rostislavmares.com

IČ: 74569589

**Adresát:**  
**dle rozdělovníku**  
osobní předání

Vyřizuje : Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Louny, 10.5.2021

**Věc: Výběrové řízení - výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce**

### **Obnova kaple sv. Anny v Divicích - 1. a 2. etapa**

---

Vážení přátelé,

Obec Vinařice vyhláší zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby „Obnova kaple sv. Anny v Divicích – 1. a 2. etapa“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky nepřesáhne 0,5 mil. Kč bez DPH), nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

#### **Informace o předmětu zadávané zakázky**

Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh. Předmětem zakázky jsou stavební práce v rámci 1. a 2. etapy obnovy objektu kaple sv. Anny v obci Vinařice, místní část Divice, okres Louny. Objekt kaple je zapsanou nemovitou památkou ve vlastnictví Obec Vinařice.

Zakázka bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou ve stupni Dokumentace pro vydání stavebního povolení firmou Ing. Rostislav Mareš, projektant Ing. Jakub Vlček, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Kettner, vydanou s datem 11/2019 pod zakázkovým číslem 03012019, v souladu se stavebním povolením, vydaným Městským úřadem Louny, odbor stavebního úřadu, dne 7.10.2020 pod spisovou značkou MULN/9459/2020/SU/ŠP a číslem jednacím MULNCJ 70006/2020 (název stavby podle stavebního povolení je „obnova kaple sv. Anny“ na pozemku st. p. č. 81, parc. č. 445/1, 460/5 v katastrálním území Divice) a v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, ze dne



26.8.2020, spisová značka MULN/7537/2020/SU/HV, číslo jednací MULNCJ 61509/2020. Projektová dokumentace, stavební povolení a závazné stanovisko jsou přílohou a nedílnou součástí této výzvy a jsou předávány dodavatelům, kteří byli touto vyzváni k podání nabídky, v elektronické podobě na flash disku ve formátu .pdf.

Rozsah zakázky je určen slepým rozpočtem pro výběrové řízení (rozděleným na 2 části – 1. etapa, 2. etapa), který je předáván dodavatelům, kteří byli touto vyzváni k podání nabídky, v elektronické podobě na výše uvedeném flash disku, a to v editovatelném formátu MS EXCEL.

### **Identifikační údaje zadavatele**

Název: **Obec Vinařice**  
Sídlo: **Vinařice 3, 439 15 Vinařice**  
IČ: 00265683

Statutární zástupce: **Miroslav Janoušek, starosta**

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto zadávacím řízení Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, telefon 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

### **Nabídky – lhůta, místo a způsob podání**

Nabídky musí být předloženy nejpozději do **24.5.2021, do 17:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena osobně nebo prostřednictvím pošty ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (případně, po předchozí telefonické dohodě, se připouští doručení osobně k rukám smluvního zástupce zadavatele), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Obnova kaple sv. Anny v Divicích – 1. a 2. etapa - výběrové řízení - neotvírat“. Osobní doručení na adresu zadavatele je možné pouze po telefonické dohodě se starostou obce panem Miroslavem Janouškem (telefon 605345820) a v poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky předat i bez předchozí telefonické dohody do kanceláře obecního úřadu, Vinařice 3, 439 15 Vinařice, od 15:30 do 17:00 hodin.

V případě doručení prostřednictvím pošty je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítka zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

### **Údaje o hodnotících kritériích**

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

**Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny**

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré práce, potřebné pro provedení stavby v daném rozsahu. Cena může být v průběhu stavby zvýšena pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před zahájením prací na stavbě a které zároveň nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a nelze z projektové dokumentace při vynaložení odborné péče nutnost provedení takovýchto prací předpokládat.

Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli může být po uzavření smlouvy o dílo poskytnuta přiměřená splátka ceny, určená na financování nákupu materiálu, dále nebudou zhotoviteli poskytovány žádné zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury za měsíční plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Faktura je splatná do 15 kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně platných předpisů a musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

Zadavatel požaduje zahájení stavby nejpozději do 30.6.2021, dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků do 31.8.2021.

Požadovaná délka záruční doby na dokončené dílo je nejméně 60 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí hotového díla.

Veškeré obchodní a technické podmínky, které jsou součástí výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace budou obsaženy v uzavřené smlouvě o dílo, jejíž návrh předloží objednatel vybranému uchazeči. Zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným uchazečem jednat o obsahu smlouvy o dílo před jejím uzavřením a v případě, že nebude dosaženo shody na celém obsahu smlouvy, smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, případně jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí dle hodnocení nabídek.



## Technické podmínky, vztahující se k předmětu zadávané zakázky

Zhotovitel je povinen se před podáním nabídky seznámit s místními podmínkami a s navrženým technickým řešením a v případě, že s odbornou znalostí zjistí nevhodnost podkladů, poskytnutých zadavatelem, je povinen na tuto nevhodnost zadavatele neprodleně upozornit. Minimální délka záruční doby je 60 měsíců.

Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky provede osobní obhlídku místa stavby, seznámí se stávajícím stavem a s místními podmínkami na staveništi a veškeré takto zjištěné skutečnosti zohlední ve své nabídce, zejména zahrne tyto skutečnosti do nabídkové ceny. **Osobní prohlídku místa stavby lze provést po telefonické dohodě se zástupcem zadavatele.**

V rámci přípravy a provádění stavby bude zhotovitel povinen

- vést na stavbě průběžně stavební deník v souladu s platnými předpisy,
- přijmout nezbytná opatření k zamezení vzniku škod v důsledku provádění stavby a v důsledku povětrnostních vlivů.

### Požadavky na obsah nabídky uchazeče

Nabídka musí mít následující obsah.

**1) Identifikační a kontaktní údaje dodavatele.** Součástí těchto údajů jsou kompletní identifikační údaje firmy dodavatele, kontaktní spojení na statutární zástupce dodavatele a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Součástí identifikačních údajů dodavatele bude e-mailová adresa dodavatele, určená pro komunikaci se zadavatelem. Součástí identifikačních údajů bude kopie oprávnění k podnikání a kopie výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, je-li v něm uchazeč zapsán. Zadavatel připouští i předložení neověřených výstupů, získaných z internetového portálu <http://portal.justice.cz/> (obchodní rejstřík) a <http://www.rzp.cz/> (živnostenský rejstřík). Kvalifikační předpoklady splní ten dodavatel, který má živnostenské oprávnění v rozsahu vázané živnosti „provádění staveb a jejich odstraňování“.

**2) Nabídková cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.** Není-li dodavatel plátcem DPH, DPH a cenu včetně DPH neuvádí. Dodavatel předloží ve své nabídce rovněž své vlastní ocenění všech prací a dodávek, přičemž podrobnost ocenění je dána slepým rozpočtem pro výběrové řízení. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na provedení zakázky.

**3) Termín plnění.** Zadavatel požaduje dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků do 31.8.2021.

**4) Záruky.** Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl záruku na stavbu jako celek v měsících ode dne předání a převzetí hotového díla. Minimální délka záruční doby je 60 měsíců.

**5) Smluvní pokuty.** Uchazeč uvede návrh smluvní pokuty za případné nesplnění termínu dokončení díla a za případné prodloužení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla a za případné prodloužení s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době.

**6) Závěrečný list nabídky.** Závěrečný list nabídky bude označen datem, jménem, podpisem a razítkem uchazeče.

## Ostatní podmínky

Nabídky doručené po stanoveném termínu nebo nabídky, které nebudou splňovat náležitosti, uvedené v této výzvě, nebudou zadavatelem hodnoceny. Objednatel si vyhrazuje právo nabídku nevyřadit a hodnotit i v případě, že budou při otvírání obálek s nabídkami zjištěny drobné nepodstatné chyby v psaní nebo nepodstatné formální nedostatky nabídky, které nebudou mít vliv na srozumitelnost nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posuzování a hodnocení nabídek požádat dodavatele o podání dodatečných informací a vysvětlení k podané nabídce a jednat s dodavatelem o případném doplnění již podaných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému dodavateli vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným dodavatelem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem toto výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Dodavatelé budou o výsledku výběrového řízení vyzváni oznámením o výběru nejvhodnější nabídky **pouze prostřednictvím e-mailu**, a to nejpozději do 15.6.2021. Vítězný dodavatel bude zároveň vyzván k uzavření smlouvy o dílo.

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nelze v daném případě, kdy se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona o veřejných zakázkách, podat námitky.

Za Obec Vinařice

Ing. Rostislav Mareš, zástupce zadavatele v zadávacím řízení



Potvrzuji tímto převzetí této výzvy včetně všech jejích příloh na flash disku.

v LOUANECH dne 11.5.2021

Uchazeč:

FARETRA S.R.O.

Zástupce dodavatele:

ZDENĚK KUTNĚK

Podpis a razítko uchazeče:

②  **Faretra**  
IC: 03584054 · DIC: CZ03584054  
Adresa: Domoušice 153, 439 68  
tel.: 722 907 875

